



JLL

*Achieve
Ambitions*

Parque Industrial y logístico Cittium

General	Zona Industrial	Calle 80
	Dirección	Kilómetro 8.5 de la vía Bogotá - Medellín
	Tipología	Parque Industrial
	Disponible en	Renta

Área total Construida	Dimensiones	Pendiente
	Área total arrendable (m ²)	4.722,8
	Área de Bodega (m ²)	4.377
	Área de oficinas (Mezzanine)(m ²)	345,8

No. Parqueaderos	Vehículos livianos	8 parqueaderos
	Vehículos pesados	12 parqueaderos para Tractomulas (Total parque)

Muelles	No. De Muelles	6 muelles / opción ampliación de 2 muelles
	No. De plataformas y especificaciones	Pendiente

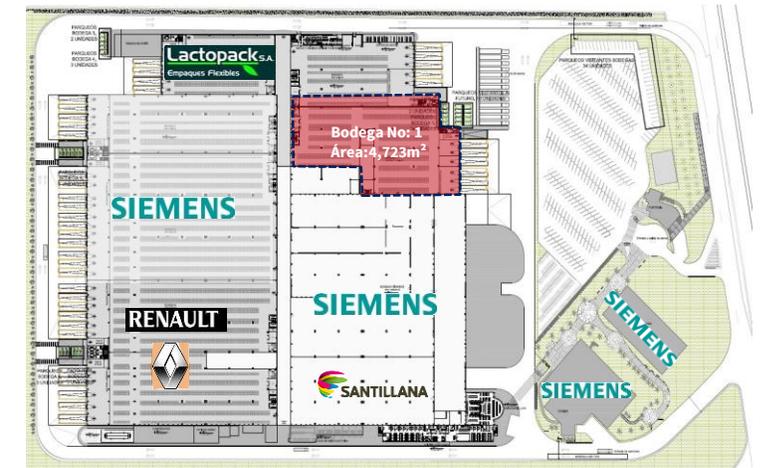
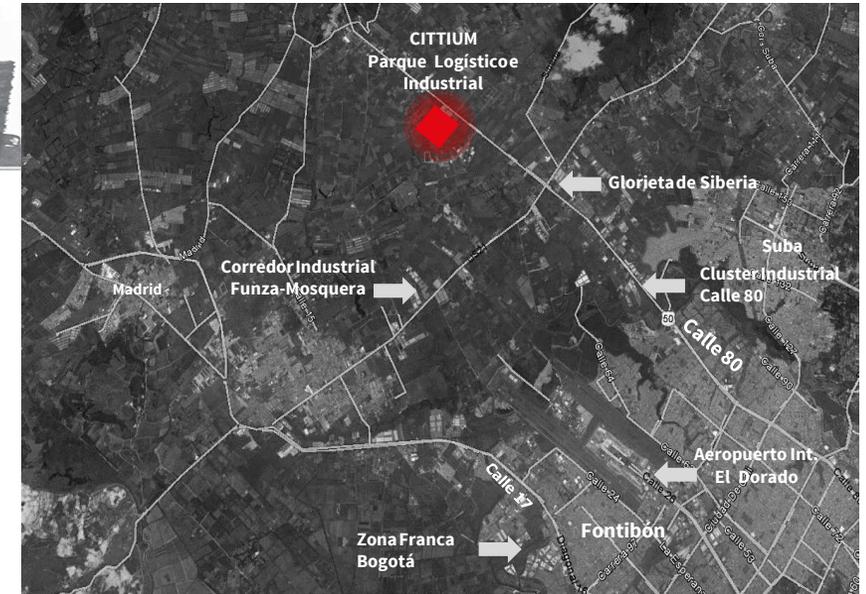
Altura Libre	Mínimo	13 m
	Maximo	24 m

Resistencia Del Piso	Resistencia de piso	Pendiente
	Especificaciones	Pendiente

Otros	Cuarto de control y monitoreo con servicio 24/7, Cuarto de conductores, Punto de primeros Auxilios, Área de reciclaje para todo el parque, Parqueadero de motos y bicicletas, 2 Básculas de vehículos de carga (200 y 100 Tn), servicio de casino.	
--------------	--	--



Oferta Económica	Valor renta COP \$	Pendiente
	Valor renta COP\$ m²	17.500 por m ² + IVA
	Valor Administración COP\$ m²	Pendiente
	Valor Administración COP\$ m²	2.567 por m ²
Documentos	Valor canon + administración Incrementos	Pendiente
	Certificado de libertad	Pendiente
	Licencia de construcción	Pendiente
Servicios públicos	Acueducto	Si
	Energía	Si
	Alcantarillado	Si
	Gas	Si
	Voz y datos	Pendiente



¡Gracias!

Contáctenos

Diana Urueña

+57 318 7086682

Diana.urueña@am.jll.com

