



JLL

*Achieve  
Ambitions*



# Parque Industrial y logístico Cittium

<b>General</b>	<b>Zona Industrial</b>	Calle 80
	<b>Dirección</b>	Kilómetro 8.5 de la vía Bogotá - Medellín
	<b>Tipología</b>	Parque Industrial
	<b>Disponible en</b>	Renta

<b>Área total Construida</b>	<b>Dimensiones</b>	<b>Pendiente</b>
	Área total arrendable (m <sup>2</sup> )	4.722,8
	Área de Bodega (m <sup>2</sup> )	4.377
	Área de oficinas (Mezzanine)(m <sup>2</sup> )	345,8

<b>No. Parqueaderos</b>	<b>Vehículos livianos</b>	8 parqueaderos
	<b>Vehículos pesados</b>	12 parqueaderos para Tractomulas ( Total parque)

<b>Muelles</b>	<b>No. De Muelles</b>	6 muelles / opción ampliación de 2 muelles
	<b>No. De plataformas y especificaciones</b>	<b>Pendiente</b>

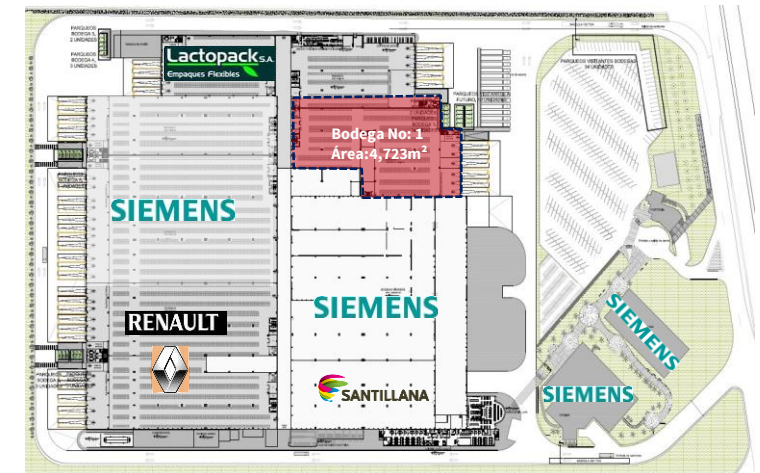
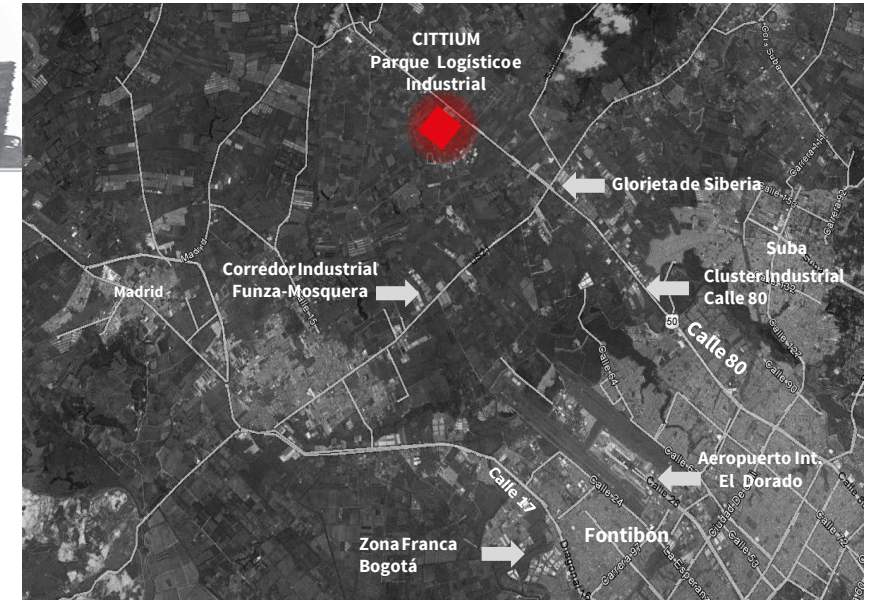
<b>Altura Libre</b>	<b>Mínimo</b>	13 m
	<b>Maximo</b>	24 m

<b>Resistencia Del Piso</b>	<b>Resistencia de piso</b>	<b>Pendiente</b>
	<b>Especificaciones</b>	<b>Pendiente</b>

<b>Otros</b>	Cuarto de control y monitoreo con servicio 24/7, Cuarto de conductores, Punto de primeros Auxilios, Área de reciclaje para todo el parque, Parqueadero de motos y bicicletas, 2 Básculas de vehículos de carga (200 y 100 Tn), servicio de casino.	
--------------	--	--



<b>Oferta Económica</b>	<b>Valor renta COP \$</b>	<b>Pendiente</b>
	<b>Valor renta COP\$ m<sup>2</sup></b>	17.500 por m <sup>2</sup> + IVA
	<b>Valor Administración COP\$ m<sup>2</sup></b>	<b>Pendiente</b>
	<b>Valor Administración COP\$ m<sup>2</sup></b>	2.567 por m <sup>2</sup>
<b>Documentos</b>	<b>Valor canon + administración Incrementos</b>	<b>Pendiente</b>
	<b>Certificado de libertad</b>	<b>Pendiente</b>
	<b>Licencia de construcción</b>	<b>Pendiente</b>
<b>Servicios públicos</b>	<b>Acueducto</b>	Si
	<b>Energía</b>	Si
	<b>Alcantarillado</b>	Si
	<b>Gas</b>	Si
	<b>Voz y datos</b>	<b>Pendiente</b>





*¡Gracias!*

Contáctenos

**Diana Urueña**

+57 318 7086682

[Diana.urueña@am.jll.com](mailto:Diana.urueña@am.jll.com)

